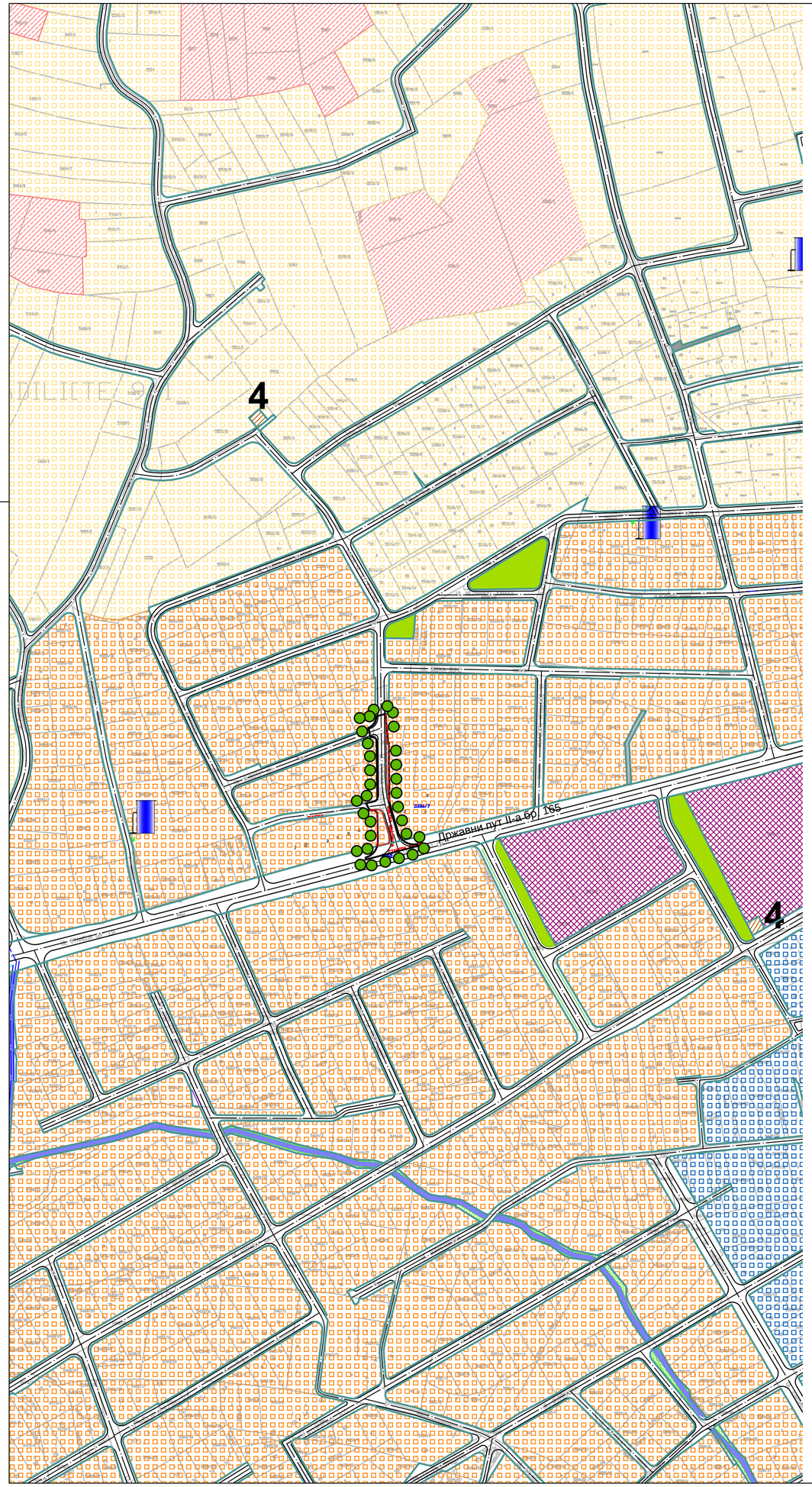

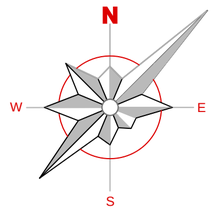



Позиција локације Друге измене и допуне Плана генералне регулације

Граница Плана генералне регулације

Регулациона линија

КОМУНАЛНЕ И ИНФРАСТРУКТУРНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

1-3 — 1. Зелена пијаца; 2.Сточна пијаца; 3.Ауто пијаца

ИНФРАСТРУКТУРНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

4-9 — 4. ЕДБ-трафостанице; 5. Котларница; 6. Мерно регулациона станица; 7.Регулациона станица широке потрошње; 8. Резервоар за водоснабдевање; 9. Црпна станица.

Трафостанице-постојеће

Чесме

ДАЛЕКОВОДИ СА ЗАШТИТНИМ ПОЈАСОМ

Постојећи дв 400kv
са заштитним коридором од 40m

Постојећи дв 110kv
са заштитним коридором од 25m

СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И ЗЕЛЕНИЛО

Спорт и рекреација (1. Фудбалски терен; 2.Отворени терени)

Уређене зелене површине

Зеленило уз водоток

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

Становање

Мешовита намена - становање са услугама

Становање високе густине

Становање средње густине

Становање ниже густине

Резерва за становање

Мешовита намена - услуге и пословање са становањем

Производња и пословање

СП — Севесо постројење

Пословање и услуге

Верски објекти - Православни храм

Спорт и рекреација

Шума

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

Водозахват изворишта "Пивара"

СКУПШТИНА ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА БР. 1 СЕВЕР И СЕВЕРОЗАПАД ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА БР. 1 СЕВЕР И СЕВЕРОЗАПАД ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ГРАНИЦА К.О.

Граница грађевинског подручја

Регулациона линија

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ И СЛУЖБЕ

1 — **УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА**
1.Месна заједница Котлујевац

1 — **ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ**
1. Министарство одбране

1 — **ОБРАЗОВАЊЕ**
1. Основне школе

1 — **ДЕЧИЈА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА**
1. Вртић; 2. Социјално становање

1 — **ЗДРАВСТВО**
1. Дом здрвља

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Саобраћајнице

Гранична линија коловоза са тротоаром

Гранична линија канала (риголе)

Гранична линија банкине

Гранична линија зеленила

Пешачке стазе

Постојећи путеви

Колско-пешачка површине

Паркинг површине

Железничко земљиште

Пруга Ниш-Прахово(прист.)

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Водно земљиште реке Црни Тимок

Регулисане јаруге - отворени канали

Затворени канали

Граница Друге измене и допуне Плана генералне регулације

ЗАЈЕЧАР

ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА БР. 1 - СЕВЕР И СЕВЕРОЗАПАД ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

НАЗИВ ЛИСТА: ИЗВОД ИЗ ПГР-а ГРАДА ЗАЈЕЧАРА БР. 1 СЕВЕР И СЕВЕРОЗАПАД ГРАДА ЗАЈЕЧАРА - Планирана намена површина

БРОЈ ЛИСТА: 1.2.

РАЗМЕРА: 1 : 2 500

ДАТУМ: 2026 г.

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: Драгана Стојиловић, диа

ДИРЕКТОР: Марина Агатуновић, дипл. екон.

НАРУЧИЛАЦ: Живковић Бојан и Живковић Младеновић Драгана

ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ

ISOQAR REGISTERED 0026 — UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 12084 — ISO 9001:2008 — SRPS ISO 9001:2008